

**REGULAMIN  
 KORZYSTANIA Z PARKINGU  
 PRZY UL. AUGUSTYNIKA 11, 13, 13A, 15, 15A I 17 W DĄBROWIE GÓRNICZEJ**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalurg”, sprawując zarząd nieruchomościami położonymi przy ul. Augustynika, 11, 13, 13A, 15, 15A i 17 w Dąbrowie Górniczej, niniejszym ustala następujące zasady oraz warunki korzystania z parkingu, znajdującego się na terenie wyżej wskazanej nieruchomości wielobudynkowej;

§1

1. Regulamin określa warunki i zasady korzystania z parkingu znajdującego się na terenie stanowiącym część wspólną nieruchomości przy ul. Augustynika 11, 13, 13A, 15, 15A i 17 w Dąbrowie Górniczej, którym zarząd sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalurg” z siedzibą w Dąbrowie Górniczej (zwana dalej: „Spółdzielnia”).
2. Każda osoba przebywająca na terenie parkingu lub pozostawiająca na nim pojazd (dalej: „Korzystający”) zobowiązana jest do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu.

§2

1. Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych i pojazdów jednośladowych oraz samochodów dostawczych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony na czas niezbędny do realizacji wykonywanych usług (dostawy towarów). Zabronione jest korzystanie z parkingu w innym celu w szczególności prowadzenie na jego terenie działalności usługowej, reklamowej, handlowej, itp., bez uprzedniej, pisemnej zgody Spółdzielni.
2. Z miejsc postojowych na parkingu korzystać mogą:
  - a) osoby posiadające tytuł prawny do zamieszkiwania w lokalach mieszkalnych w budynkach przy ul. Augustynika 11, 13, 13A, 15, 15A i 17 w Dąbrowie Górniczej,
  - b) najemcy lokali użytkowych w budynkach wskazanych w pkt. a) niniejszego paragrafu w godzinach otwarcia lokali,
  - c) osoby posiadające zawarte umowy najmu miejsc postojowych na terenie wskazanym w pkt. a) niniejszego paragrafu,
  - d) dostawcy towarów do lokali użytkowych znajdujących się w budynkach określonych w § 1 w godzinach ich otwarcia przy czym korzystanie z parkingu ogranicza się tylko do pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony,
  - e) służby Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg”,
  - f) Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, Pogotowie Ratunkowe itp. służby porządkowe lub techniczne.
3. Na parkingu obowiązuje konieczność posiadania indywidualnych „identyfikatorów” uprawniających do parkowania”, które wydaje Spółdzielnia.
4. Zasady wydawania identyfikatorów o których mowa w ust 3 określa „Instrukcja wydawania identyfikatorów” stanowiąca załącznik do niniejszego regulaminu.
5. Z parkingu korzystać można przez wszystkie dni w roku.
6. Korzystanie z parkingu przez uprawnione osoby (wskazane w ust. 2 wyżej) jest bezpłatne, z zastrzeżeniem postanowień § 6 niniejszego regulaminu.
7. Zarządca jest uprawniony do wydawania indywidualnych zezwoleń upoważniających do korzystania z parkingu poza określonym w pkt. 1 jak powyżej - w szczególności dla usługoborców bądź pracowników przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych bądź prowadzących działalność gospodarczą w lokalach mieszkalnych.
8. Parking nie jest strzeżony. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów na parkingu, powstałe z winy innych Korzystających, osób trzecich bądź działania siły wyższej, jak również nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

§3

Podczas poruszania się pojazdem po parkingu, kierowca zobowiązany jest:

- a) zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością nie większą niż 20 km/h,
- b) stosować się do obowiązujących przepisów ruchu drogowego;
- c) parkować jedynie na miejscach postojowych i nie blokować wjazdów/wyjazdów,
- d) przestrzegać zakazów wymienionych w § 4 i 5 niniejszego regulaminu.

§4

1. Na terenie parkingu zabrania się:

- a) parkowania osobom innym, niż wymienione w § 2 bez uprzedniego, zezwolenia Spółdzielni,
  - b) parkowania przez osoby nieuprawnione na miejscach oznaczonych, jako przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
  - c) parkowania (blokowania) na miejscach zarezerwowanych i oznaczonych,
  - d) zajmowania więcej niż jednego miejsca parkingowego przez jeden pojazd,
  - e) parkowania samochodów ciężarowych i przyczep samochodowych, lawet,
  - f) parkowania na podjazdach do sklepów oraz pod rampami,
  - g) wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z naprawą techniczną pojazdu z wyjątkiem sytuacji awaryjnych np.: wymiany uszkodzonej opony,
  - h) zaśmiecania terenu,
  - i) ustawiania pojazdów niezgodnie z oznakowaniem (poziomym lub pionowym),
  - j) tankowania pojazdów,
  - k) pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem na czas dłuższy, niż 1 minuta,
  - l) palenia i używania otwartego ognia,
  - m) pozostawiania pojazdów w miejscach nieprzeznaczonych do parkowania, a w szczególności: w ciągach komunikacyjnych, na drogach pożarowych, przejściach dla pieszych oraz w innych miejscach oznakowanych znakiem zakazu parkowania, jak również na terenach zielonych,
  - n) pozostawiania pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia, unieruchomić inny pojazd lub znacząco utrudnić wyjazd innym pojazdom,
  - o) parkowania pojazdów, których stan techniczny świadczy, że mogą być uszkodzone, nieużytkowane bądź niezarejestrowane; właściciele/posiadacze takich pojazdów zobowiązują się do ich usunięcia na wezwanie Spółdzielni, a w przypadku nie zastosowania się do wezwania Spółdzielnia uprawniona jest do odholowania takiego pojazdu na koszt jego właściciela/posiadacza,
  - p) pozostawiania bez opieki osób niepełnoletnich lub zwierząt w zaparkowanych pojazdach,
  - r) mycia pojazdów,
  - s) spożywania alkoholu.
  - t) wjazdu na parking pojazdów przewożących materiały łatwopalne, wybuchowe, żrące oraz inne substancje niebezpieczne, stwarzające zagrożenie dla innych użytkowników parkingu lub mieszkańców bądź użytkowników lokali znajdujących się sąsiedztwie parkingu;
2. Korzystający ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone z jego winy Spółdzielni bądź innym użytkownikom parkingu w związku z korzystaniem parkingu.

§ 5

W każdym przypadku nie przestrzegania przez Korzystającego postanowień niniejszego regulaminu, spełniającym znamiona czynu zabronionego Spółdzielnia uprawniona jest do zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów porządkowych.

§ 6

1. Spółdzielnia, na wniosek osoby, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. lit. a) regulaminu może utworzyć miejsce postojowe objęte odpłatną rezerwacją, zasady korzystania z którego uregulowane będą w drodze odrębnej umowy najmu.
2. Na jeden lokal mieszkalny może przypadać tylko jedno objęte rezerwacją miejsce postojowe.
3. Miejsce rezerwowane będzie wyposażone w tzw. blokadę parkingową.

§ 7

Spółdzielnia zgodnie z § 2 ust 3 na terenie parkingu wprowadza obowiązek posiadania „identyfikatora” uprawniającego do parkowania samochodów za wyjątkiem przypadków określonych w § 2 ust 2 pkt lit.: c) i e) regulaminu.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem będą miały zastosowania powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**Załącznik:**

„Instrukcja wydawania identyfikatorów do Regulaminu korzystania z parkingu przy ul. Augustynika 11,13,13A,15,15A i 17 w Dąbrowie Górniczej” – **Załącznik nr 1.**

RADA NADZORCZA

Regulamin korzystania z parkowania / zawiadomienia Spółdzielni Mieszkaniowej

Uchwała nr 014/17/NF/2023

z dnia 12.07.2023

"METALURG"

w Dąbrowie Górniczej

12/2023

NC  
NF

444

12/2023

## INSTRUKACJA WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

### DO REGULAMINU KORZYSTANIA Z PARKINGU przy ul. Augustynika 11, 13, 13A, 15, 15A i 17 w Dąbrowie Górniczej

#### §1

#### Przedmiot Regulaminu. Definicje.

1. Regulamin określa zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania i postoju samochodów osobowych oraz zasad korzystania z miejsc parkingowych **przy ul. Augustynika 11, 13, 13A, 15, 15A i 17 w Dąbrowie Górniczej**.
2. Użyte w regulaminie terminy oznaczają:
  - a) „**Użytkownik miejsc parkingowych**” – właściciel, członkowie oraz pozostali mieszkańcy Spółdzielni posiadający ważny Identyfikator.
  - b) „**Identyfikator**” lub „**Identyfikator parkingowy**” - dokument wydawany przez SM „Metalurg” zgodnie z obowiązującym wzorem, uprawniający do wjazdu, parkowania i postoju pojazdów na terenie parkingu objętego niniejszym regulaminem.
  - c) „**Zarządca**” – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalurg” z siedzibą przy ul. Augustynika 17A, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

#### §2

#### Identyfikatory

1. Prawo parkowania i postoju na terenie SM „Metalurg” mają tylko samochody z identyfikatorem wydanym przez Spółdzielnię.
2. Identyfikator postojowy użytkownik miejsca parkingowego winien umieścić za szybą pojazdu w miejscu widocznym. Wzór identyfikatora stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
3. Identyfikator wydawany jest na podstawie przedłożonego do wglądu oryginału dowodu rejestracyjnego samochodu.
4. W przypadku zmiany pojazdu lub tablic rejestracyjnych należy wystąpić do Spółdzielni celem wydania nowego identyfikatora po zwrocie poprzedniego,
5. Koszt wydania identyfikatora wynosi 10 zł za 1szt., płatność przelewem bankowym na konto SM „Metalurg”.

#### §3

#### Uprawnieni do otrzymania Identyfikatora

1. Osobą uprawnioną do otrzymania Identyfikatora jest osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu i jest właścicielem / współwłaścicielem samochodu jaki ma być parkowany na parkingu tj.:
  - a) osoby posiadające tytuł prawny do zamieszkiwania w lokalach mieszkalnych w budynkach przy ul. Augustynika 11, 13, 13A, 15, 15A i 17 w Dąbrowie Górniczej,
  - b) najemcy (właściciele) lokali użytkowych w budynkach wskazanych w pkt. a) niniejszego paragrafu w godzinach otwarcia lokali,
  - c) osoby posiadające zawarte umowy najmu miejsc postojowych na terenie wskazanym w pkt. a) niniejszego paragrafu,



2. Wniosek o wydanie Identyfikatora składa osoba uprawniona, stosownie do ust. 1, przy czym w przypadku osób wskazanych w ust. 1 lit, b), do wniosku należy dołączyć pisemną zgodę osoby uprawnionej do lokalu, o której mowa w ust. 1 lit. a). Zgoda powinna wskazywać osobę, której ma zostać wydany identyfikator.
3. Wniosek o wydanie Identyfikatora składany jest w siedzibie Spółdzielni, która jest uprawniona do wydawania Identyfikatorów.
4. Wzór wniosku o wydanie Identyfikatora znajduje się w załączniku do niniejszego regulaminu.
5. Spółdzielnia może odmówić wydania Identyfikatora lub wydany Identyfikator cofnąć (anulować), w przypadkach niestosowania się użytkownika pojazdów do niniejszego Regulaminu oraz w przypadku:
  - a) złożenia pisemnego wniosku o wydanie identyfikatora przez osobę nieuprawnioną lub z naruszeniem postanowień nin. Regulaminu, w tym bez wymaganej zgody, o której mowa w ust. 2;
  - b) nie przedłożenia do wglądu oryginału dowodu rejestracyjnego samochodu;
  - c) utraty przez posiadacza Identyfikatora członkostwa w Spółdzielni „Metalurg” lub utraty tytułu do lokalu;
  - d) utraty przez posiadacza identyfikatora tytułu prawnego do pojazdu, którego identyfikator dotyczy;
  - e) zaprzestanie przez posiadacza Identyfikatora spełniania jakiegokolwiek z innych warunków upoważniających do ubiegania się o wystawienie Identyfikatora.
7. Osoba, która rezygnuje z Identyfikatora winna ten fakt zgłosić w Spółdzielni i zwrócić identyfikator.
8. Wydanie identyfikatora nie jest jednoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca parkingowego dla Użytkowników miejsc parkingowych, a jedynie stworzeniem przez Spółdzielnię możliwości parkowania samochodów w miarę wolnych miejsc na nieruchomościach będących we współużytkowaniu wieczystym lub we władaniu Spółdzielni.
9. Miejsca parkingowe nie są strzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę powstałą w związku z pozostawieniem pojazdu na miejscu parkingowym.
10. Obowiązek posiadania identyfikatora dotyczy również najemców rezerwowanych miejsc postojowych.

#### §4

#### Wzór i zasady wydawania identyfikatorów

1. Wzór identyfikatora stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
2. Nieczytelny lub zniszczony identyfikator jest nieważny.
3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia identyfikatora można uzyskać nowy identyfikator pod warunkiem zwrotu zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora.
4. Identyfikator nie może być odstąpiony przez użytkownika osobom trzecim.
5. Identyfikator z numerem rejestracyjnym pojazdu jest przypisany do jednego pojazdu.
6. Osoby nie uprawnione do korzystania z miejsc parkingowych podlegają odpowiedzialności według właściwych przepisów w zakresie parkowania w miejscu niedozwolonym ( m.in. w drodze postępowania mandatowego nakładanego przez Policję, Straż Miejską).
8. Kserokopie Identyfikatorów nie będą honorowane.
9. Identyfikator będzie wydawany po pisemnym potwierdzeniu przez zainteresowanego zapoznania się z treścią niniejszego Regulaminu oraz po uiszczeniu opłaty o której mowa w § 2 ust 5 niniejszego załącznika do regulaminu.
10. Spółdzielnia prowadzi rejestr identyfikatorów, zawierający wszystkie dane niezbędne do organizacji systemu identyfikatorów określonego niniejszym Regulaminem. Rejestr ten jest objęty systemem ochrony danych osobowych.
11. Spółdzielnia uprawniona jest do anulowania identyfikatorów wydanych na podstawie niniejszego Regulaminu.

#### Załączniki:

1. wzór wniosku o wydanie Identyfikatora – Załącznik 1A
2. wzór identyfikatora – Załącznik 1B
3. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem – Załącznik 1C

Kalaga

guy

4

RP-095N1/NCo/NFk/NGk  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"METALURG"  
ul. ks. G. Augustynika 17 A  
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA  
tel./fax 262-24-92; 262-27-15  
KONTO: OGC317129 ① NIP 629-001-00-11

**Załącznik nr 1 C** do Instrukcji wydawania identyfikatorów

Dąbrowa Górnicza, dnia .....

.....  
*Imię i nazwisko*

.....  
*Adres zamieszkania*

.....  
*Kod pocztowy i miejscowość*

### Oświadczenie

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/-am się Regulaminem korzystania z parkingu przy ul. Augustynika 11,13,13A,15,15A i 17 w Dąbrowie Górniczej” i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

.....  
*własnoręczny podpis*

7  




Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
"METALURG"  
w Dąbrowie Górniczej

RP-0951 LANCÓW-NGK

**METALURG**

**IDENTYFIKATOR nr .....**

**Uprawniający do korzystania z parkingów w Dąbrowie Górniczej  
przy ul. Augustynika 11, 13, 13A, 15, 15A i 17.**

Nr rejestracyjny samochodu osobowego: .....

Data wydania: .....

pieczętka i podpis wydającego

**Załącznik nr 1 A** do Instrukcji wydawania identyfikatorów

Dąbrowa Górnicza , dnia .....

.....  
*Imię i nazwisko*

.....  
*Adres zamieszkania*

.....  
*Kod pocztowy i miejscowość*

.....  
*Adres e-mail*

.....  
*Telefon do kontaktu*

**Wniosek o uzyskanie identyfikatora**

Wnoszę o uzyskanie identyfikatora uprawniającego mnie do parkowania i postoju pojazdu/ów \* o nr rejestracyjnym .....na terenach znajdujących się we władaniu, tj. stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg” w Dąbrowie Górniczej.

Oświadczam, że prawo do uzyskania identyfikatora przysługuje mi jako właścicielce-właścicielowi lokalu /najemcy lokalu zamieszkałemu na terenie danej nieruchomości/osobie posiadającej prawo do lokalu położonego na danej nieruchomości\*.

Koszty uzyskania identyfikatora w wysokości wskazanej przez upoważnionego pracownika Spółdzielni zobowiązuję się pokryć we własnym zakresie poprzez dokonanie w wyznaczonym terminie przez SM „Metalurg” zapłaty na rachunek bankowy Spółdzielni w PKO BP Oddział Sosnowiec nr 14 1020 2498 0000 8402 0017 5158.

Przyjmuję także do wiadomości, że dokonanie opłaty za w/w identyfikator stanowi podstawę do jego wydania.

.....  
*własnoręczny podpis*

\* zbędne podlega skreśleniu