

PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ SM „METALURG” NA II PÓŁROCZE 2022 ROKU

24 sierpień 2022 r.

1. Przyjęcie protokołu Rady Nadzorczej z posiedzenia odbytego w dniu 22 czerwca 2022 r.
2. Szkolenie dot. funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych i jej organów w świetle obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - przeprowadzi Radca Prawny - Jacek Zajączkowski.
3. Analiza kosztów i przychodów na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za I półrocze 2022 r.
4. Informacja Zarządu o realizacji prac remontowych w odniesieniu do zatwierdzonego Planu Remontów na 2022 rok oraz o przygotowaniu i organizacji przetargów na wybór wykonawców prac przyjętych w Planie Remontów na 2023 r.
5. Powołanie Komisji Organizacyjno – Samorządowej Rady Nadzorczej w celu przygotowania opinii i wniosków do projektu zmian w Regulaminie korzystania z parkowania w zasobach SM „Metalurg”.
6. Przyjęcie projektu porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej planowanego 14 września 2022 r.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

14 wrzesień 2022 r.

1. Przyjęcie protokołu Rady Nadzorczej z posiedzenia odbytego w dniu 24 sierpnia 2022 r.
2. Analiza zaległości wg stanu na 31 lipca 2022 r. w opłatach za lokale mieszkalne i lokale o innym przeznaczeniu.
3. Informacja o realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia SM „Metalurg”, które odbyło się w dniu 20 czerwca 2022 r.
4. Opinia i wnioski Komisji Organizacyjno – Samorządowej Rady Nadzorczej w sprawie projektu zmian do Regulaminu korzystania z parkowania w zasobach SM „Metalurg”.
5. Przyjęcie projektu porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej planowanego 19 października 2022 r.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

19 październik 2022 r.

1. Przyjęcie protokołu Rady Nadzorczej z posiedzenia odbytego w dniu 14 września 2022 r.
2. Informacja o kosztach i przychodach na poszczególnych nieruchomościach w I półroczu 2022 roku.
3. Informacja o realizacji prac remontowych w odniesieniu do Planu Remontu przyjętego na 2022 r.
4. Informacja o organizacji przetargów w celu wyłonienia wykonawców prac przyjętych w Planie Remontów na 2023 r.
5. Informacja o realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Członków SM „Metalurg”.
6. Przyjęcie projektu porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej planowanego 23 listopada 2022 r.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

23 listopad 2022 r.

1. Przyjęcie protokołu Rady Nadzorczej z posiedzenia odbytego w dniu 19 października 2022 r.
2. Analiza zaległości wg stanu na 30 września 2022 r. w opłatach za lokale mieszkalne i lokale o innym przeznaczeniu.
3. Informacja o przygotowaniach do realizacji prac remontowych przyjętych do wykonania w 2023 roku w zasobach SM „Metalurg”.
4. Omówienie i przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2023 r.
5. Przyjęcie projektu porządku obrad posiedzenia Rady Nadzorczej planowanego na dzień 14 grudnia 2022 r.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

14 grudzień 2022 r.

1. Przyjęcie protokołu Rady Nadzorczej z posiedzenia odbytego w dniu 23 listopada 2022 r.
2. Informacja o prowadzonych w 2022 roku sprawach sądowych dotyczących zadłużenia z tytułu opłat za lokale.
3. Informacja nt. przygotowań do sporządzenia sprawozdania finansowego SM „Metalurg” za 2022 r. i rozpatrzenie wniosku Zarządu w sprawie badania sprawozdania – podjęcie uchwały.
4. Przyjęcie harmonogramu dyżurów członków Rady Nadzorczej na I półrocze 2023 r.
5. Przyjęcie porządku obrad i terminu posiedzenia Rady Nadzorczej w styczniu 2023 r.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

Plan pracy przyjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej SM „Metalurg” w dniu 23 czerwca 2022 r.