

REGULAMIN MONTAŻU KLIMATYZATORÓW

Niniejszy regulamin zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg” w Dąbrowie Górniczej.

§ 1

1. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa jest o „spółdzielni” rozumieć należy przez to Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalurg” z siedzibą przy ul. Augustynika 17A w Dąbrowie Górniczej.
2. Lokatorami w rozumieniu niniejszego regulaminu są:
 - a) członkowie spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
 - b) członkowie spółdzielni, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
 - c) właściciele lokali nie będący członkami spółdzielni oraz osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
 - d) najemcy lokali mieszkalnych, na podstawie zawartych ze spółdzielnią umów.

§ 2

1. Przed przystąpieniem do montażu klimatyzatora na zewnątrz lokalu należy złożyć do spółdzielni pisemny wniosek, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu i uzyskać pisemną zgodę spółdzielni na montaż.
2. Podstawą wydania pozwolenia na montaż klimatyzatora jest spełnienie przez lokatora warunków wynikających z postanowień niniejszego Regulaminu.
3. Wykonany montaż klimatyzatora należy zgłosić spółdzielni do odbioru technicznego w terminie do 7 dni od momentu zamontowania.
4. Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia następujących dokumentów: aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności dotyczące zamontowanych urządzeń, oraz protokół z badań stanu izolacyjności przewodów elektrycznych i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

§ 3

1. Pozwolenie na montaż klimatyzatora wydawane jest na pisemny wniosek wystosowany przez zainteresowanego lokatora .
2. Do wniosku o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora na zewnątrz lokalu dołączyć należy następujące dokumenty:
 - 2.1. Oświadczenia wg. wzoru określonego w Załącznikach nr 2 do niniejszego regulaminu.
 - 2.2. Krótki opis dotyczący rodzaju, przeznaczenia, gabarytów, parametrów technicznych, planowanego miejsca i sposobu montażu urządzenia.
3. Zamontowanie każdego klimatyzatora stanowiącego niezależne urządzenie techniczne wymaga oddzielnego pozwolenia na montaż.

§ 4

1. ^{RP.036/NC/NF/NG/}Lokator może ubiegać się o pozwolenie na montaż klimatyzatora tylko na wewnętrznej stronie ścian balkonu/loggii przy zajmowanym lokalu.
2. Zabronione są:
 - 2.1. montaż klimatyzatora na ścianach zewnętrznych budynku,
 - 2.2. montaż klimatyzatora bezpośrednio na dachu budynku, kominach lub ogniomurach,
 - 2.3. prowadzenie przewodów na elewacji budynku
3. Spółdzielnia może określić dodatkowe, uzupełniające warunki techniczne montażu urządzeń, związane z konkretną lokalizacją, typem, gabarytami i innymi wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi we wniosku o wydanie pozwolenia na montaż.

§ 5

1. Lokator ubiegający się o pozwolenie na montaż klimatyzatora:
 - 1.1. przejmuje pełną odpowiedzialność za odpowiednie zamocowanie i użytkowanie klimatyzatora,
 - 1.2. przejmuje pełną odpowiedzialność z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora szkód, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
2. Na każde wezwanie spółdzielni związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, lokator zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez lokatora obciążają Go koszty demontażu klimatyzatora wykonanego przez inne osoby na zlecenie spółdzielni. Brak demontażu klimatyzatora przez lokatora jest równoznaczny z wycofaniem zgody na ponowny montaż po zakończonych robotach remontowych.

§ 6

1. Montaż klimatyzatora warunkuje się spełnieniem niżej podanych wymogów:
 - 1.1. klimatyzator musi spełniać warunki podane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z którym poziom hałasu emitowany przez urządzenie nie może przekraczać 55 dB w ciągu dnia oraz 45 dB w ciągu nocy,
 - 1.2. odprowadzenie wody (skroplin) może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania
 - 1.3. niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz budynku,
 - 1.4. instalacji rozprowadzającej nie wolno chować w ściany zewnętrzne budynku.
 - 1.5. przejścia przez ściany powinny posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną,
 - 1.6. zasilanie elektryczne podłączyć do instalacji lokalu,
 - 1.7. montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych).

§ 7

1. ~~PN/06/NG/MG/2022~~ Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem winna być wydana w terminie 30 dni od dnia wpływu do spółdzielni wniosku (§ 2 ust. 1) o wydanie pozwolenia wraz z załącznikiem wyszczególnionym w § 3 ust. 2 niniejszego regulaminu.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest wnieść opłatę za wydanie warunków technicznych określonej w § 100 pkt. 10 ppkt. 1 Statutu S.M. „Metalurg”.

§ 8

Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszy regulaminie, spółdzielnia może cofnąć zgodę na montaż klimatyzatora oraz nakazać jego demontaż w przypadku, gdy:

1. zamontowany klimatyzator w terminie do 7 dni od daty montażu nie został zgłoszony spółdzielni do odbioru.
2. zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają warunków określonych w niniejszym regulaminie.
3. klimatyzator został zamontowany bez zgody spółdzielni

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają właściwe przepisy prawa.
2. Niniejszy regulamin uchwalono Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg” nr ~~PN/18/NG/MG/N#~~ 2022 z dnia 14.09.2022 r. i wchodzi on w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej
[Signature]
inż. Elżbieta Kałaga

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
[Signature]
mgr Alfred Fatyga

[Handwritten mark]

RP-036/NCq/NF₂/NG₄/

WZÓR OŚWIADCZENIA

Dąbrowa Górnicza, dn.

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
nr telefonu kontaktowego

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany/a* oświadczam, że:

1. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim montażem i użytkowaniem klimatyzatora.
2. Przyjmuje pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg” z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanego przeze mnie klimatyzatora uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
3. Zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora i konstrukcji wsporczej oraz dbania o zachowanie estetyki wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń.
4. Na każde wezwanie Spółdzielni związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, zobowiązuje się do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją we własnym zakresie, a w przypadku nie wykonania przeze mnie tego obowiązku wyrażam zgodę na obciążenie mnie kosztami demontażu urządzenia wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg” .
5. Zobowiązuje się udostępnić lokal przy ul.
w w celu zastępczego wykonania prac związanych z demontażem klimatyzatora o czym mowa w punkcie poprzedzającym niniejszego oświadczenia, w terminie wskazanym przez S.M. „Metalurg”.

.....
czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić

11/2

- WZÓR WNIOSKU -

Dąbrowa Górnicza, dn.

.....
imię i nazwisko

.....
Adres

.....
nr telefonu kontaktowego

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość..... [mm]
- wysokość [mm]
- głębokość..... [mm]
- waga [kg]

3. Zasilanie klimatyzatora.....[V]

4. Moc klimatyzatora elektryczna[kW]

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej[dB]

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej.....[dB]

.....
czytelny podpis

Opinia Działu Administracji:

.....
.....
.....

Zatwierdzam:

.....