

## PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ SM „METALURG” NA I PÓŁROCZE 2021 ROKU

### 20 styczeń 2021 r.

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Analiza zaległości w opłatach za lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wg stanu na 30 listopada 2020 r.
3. Informacja nt. przebiegu przetargów na wyłonienie wykonawców prac przyjętych w Planie Remontów na 2021 r.
4. Informacja o przekształceniu na mocy ustawy prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, w prawo własności.
5. Omówienie spraw dotyczących przygotowania sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2020 r.
6. Powołanie Komisji Organizacyjno – Samorządowej dla przygotowania opinii i wniosków w sprawach:
  - a. realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w II półroczu 2020 roku,
  - b. opracowania projektu sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2020 rok.

/ Proponowany termin posiedzenia Komisji Organizacyjno – Samorządowej – 17 luty 2021 r. godz. 16:00/.
7. Przyjęcie porządku obrad kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej.
8. Sprawy wniesione.
9. Wolne wnioski.

### 24 luty 2021 r.

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Analiza zaległości w opłatach za lokale mieszkalne przy udziale zaproszonych dłużników.
3. Informacja nt. organizacji zebrań Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych/administrowanych przez SM „Metalurg”.
4. Przedstawienie przez Komisję Organizacyjno – Samorządową projektu sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2020 rok. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2020 rok.
5. Opinia i wnioski Komisji Organizacyjno – Samorządowej w sprawie realizacji uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w II półroczu 2020 roku.
6. Upoważnienie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej do przeprowadzenia kontroli materiałów źródłowych i analizy sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok w celu przygotowania opinii dla potrzeb Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia SM „Metalurg”.

/ Proponowany termin posiedzenia Komisji Rewizyjnej – 17 marzec 2021 r. godz. 16:00/.

7. Przyjęcie porządku obrad kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej.
8. Sprawy wniesione.
9. Wolne wnioski.

### 24 marzec 2021r.

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Opinia i wnioski Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej w sprawie kontroli materiałów źródłowych i analizy sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem Zarządu SM „Metalurg” za 2020 rok.
4. Informacja o wynikach rozliczenia kosztów i przychodów z tytułu zużycia energii cieplnej do centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody za 2020r.
5. Przyjęcie porządku obrad kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej.
6. Sprawy wniesione.
7. Wolne wnioski.

**21 kwiecień 2021 r.**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Informacja o przebiegu zebrań Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych/administrowanych przez SM „Metalurg”.
3. Omówienie spraw dotyczących organizacji Walnego Zgromadzenia SM „Metalurg”.
4. Powołanie Komisji Organizacyjno – Samorządowej w celu przygotowania opinii i wniosków w sprawie wykonania zadań przyjętych w kierunkach działań i planie realizacji przedsięwzięć na lata 2014 – 2022 przez Walne Zgromadzenie SM „Metalurg” / Proponowany termin posiedzenia Komisji Organizacyjno – Samorządowej – 12 maja 2021 r. godz. 16:00/.
5. Przyjęcie porządku obrad kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej.
6. Sprawy wniesione.
7. Wolne wnioski.

**19 maj 2021 r.**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Analiza zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i lokale o innym przeznaczeniu.
3. Informacja o prowadzonych w I kwartale 2021 roku sprawach sądowych dotyczących zadłużenia z tytułu opłat za lokale.
4. Informacja o kosztach i dochodach na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni w I kwartale 2021 r.
5. Informacja nt. założeń do projektu Planu Gospodarczego SM „Metalurg” na 2022r.
6. Informacja Zarządu o realizacji prac remontowych w odniesieniu do zatwierdzonego Planu Remontów na 2021 r.
7. Informacja nt. wykonania zadań przyjętych w kierunkach działań i planie realizacji przedsięwzięć na lata 2014 – 2022 przez Walne Zgromadzenie SM „Metalurg”. Omówienie ocen i wniosków Komisji Organizacyjno – Samorządowej Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały.
8. Przyjęcie porządku obrad kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej.
9. Sprawy wniesione.
10. Wolne wnioski.

**23 czerwiec 2021 r.**

1. Ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej SM „Metalurg” na kadencję 2021- 2024.
2. Omówienie i przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej oraz planu dyżurów na II półrocze 2021 r.
3. Powołanie Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w celu przygotowania opinii do projektu Planu Gospodarczego SM „Metalurg” na 2022 rok.  
/Proponowany termin posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowej – 25 sierpień 2021 r. godz. 16:00/.
4. Przyjęcie porządku obrad kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej.
5. Sprawy wniesione.
6. Wolne wnioski.

Niniejszy plan przyjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 12.11.2020