

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PRAC PRZYJĘTYCH W PLANIE REMONTÓW
 S.M. „METALURG” NA 2020 ROK**

Oznaczenie nieruchomości	Adres nieruchomości budynku	Zakres prac do wykonania w poszczególnych nieruchomościach (budynekach)
I.	Osiedle Robotnicze 3A	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Modernizacja instalacji odgromowej (zalecenia po przeglądzie), ✓ Modernizacja instalacji c.o. wraz w wymianą zaworów termostatycznych w mieszkaniach.
	Osiedle Robotnicze 4A	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Modernizacja instalacji odgromowej (zalecenia pokontrolne), ✓ Modernizacja instalacji c.o. wraz w wymianą zaworów termostatycznych w mieszkaniach, ✓ Wymiana włazu dachowego (zalecenia pokontrolne).
	Osiedle Robotnicze 5A	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Modernizacja instalacji odgromowej (zalecenia pokontrolne), ✓ Sukcesywna wymian pionów wod – kan w lokalach.
	Osiedle Robotnicze 8A	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Modernizacja instalacji odgromowej (zalecenia pokontrolne), ✓ Modernizacja instalacji c.o. wraz w wymianą zaworów termostatycznych w mieszkaniach.
II.	Osiedle Robotnicze 7A	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Modernizacja instalacji odgromowej (zalecenia z przeglądów), ✓ Sukcesywna wymiana pionów wod. – kan. w lokalach.
IV.	ul. Augustynika 9	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Wymiana włazów dachowych (zalecenia pokontrolne).
V.	ul. Augustynika 11	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Wymiana skorodowanej dylatacji na dachu budynku (2 szt.) - (zalecenie pokontrolne).
	ul. Augustynika 13	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Wymiana włazów dachowych.
	ul. Augustynika 15	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Remont wejścia do klatki schodowej- strefa „O” – jedna klatka.
	ul. Augustynika 15A	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Remont wejścia do klatki schodowej- strefa „O” – dwie klatki, ✓ Wymiana skorodowanej dylatacji na dachu budynku (3 szt.) - (zalecenie pokontrolne).
	ul. Augustynika 17	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Wymiana włazów oraz koszy wpustowych (zalecenia pokontrolne), ✓ Remont wejścia do klatki schodowej- strefa „O” – pięć klatek, ✓ Wymiana skorodowanych i uszkodzonych obróbek blacharskich na dachu budynku (zalecenia pokontrolne).
VI.	ul. Augustynika 11A	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Zabezpieczenie otworów wylotowych kominów siatką ochronną 15 szt. (zalecenia pokontrolne), ✓ Remont wejścia do klatki schodowej- strefa „O” – jedna klatka, ✓ Remont placu gospodarczego-partycypacja w kosztach.

VII.	ul. Augustynika 17 A	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Wymiana włączów dachowych (zalecenia pokontrolne), ✓ Remont placu gospodarczego-partycypacja w kosztach, ✓ Remont wejść do klatek schodowych - strefa „O” – dwie klatki, ✓ Remont schodów do klatki, ✓ Naprawa instalacji odgromowej (zalecenia pokontrolne).
X.	ul. Stara 12A	✓ Naprawa posadzki balkonu – wniosek właściciela z lokalu nr 13.
XI.	ul. Stara 12B	✓ Wykonanie zadaszeń 2 szt. (wniosek właścicieli z lokali nr 7 i 8).
XII.	ul. Stara 11A	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Remont płyty balkonowej mieszkania nr 5,9 (wniosek mieszkańców), ✓ Remont placu gospodarczego- partycypacja w kosztach.
	ul. Stara 11B	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Remont płyty balkonowej mieszkania nr 1, 11(wniosek mieszkańca), ✓ Remont placu gospodarczego- partycypacja w kosztach.
	ul. Stara 11C	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Remont płyty balkonowej mieszkania nr 2 i 3 (wniosek Właściciela), ✓ Remont placu gospodarczego - partycypacja w kosztach, ✓ Wykonanie zadaszenia balkonu (wniosek właściciela z lokalu nr 5).

Uwaga:

W Planie Remontów przewiduje się również 20% zwrotu kosztów wymiany stolarki okiennej, która została zgłoszona i przyjęta do realizacji na podstawie przeprowadzonych wizji w poszczególnych budynkach i lokalach.

Przyjęto również poprawę estetyki terenów nieruchomości wspólnych (nasadzenia, cięcia pielęgnacyjne oraz założenie tzw. łąk kwiatowych).

**ZARZĄD
SM „METALURG”**