

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC PARKINGOWYCH

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalurg”, jako zarządca (dalej: Zarządca) nieruchomości przy ul. Augustynika 11, 13, 13A, 15, 15A i 17 w Dąbrowie Górniczej ustala następujące zasady korzystania z miejsc parkingowych na parkingu (dalej: „Parking”) stanowiącym część wspólną w/w nieruchomości:

§ 1

1. Regulamin Parkingu określa szczególne warunki korzystania z Parkingu na terenie stanowiącym część wspólną nieruchomości przy ul. Augustynika 11, 13, 13A, 15, 15A i 17 w Dąbrowie Górniczej .
2. Każda osoba przebywająca na terenie Parkingu lub pozostawiająca pojazd na jego obszarze(dalej: „Korzystający”) zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu i jego postanowień.
Projekt tablic informacyjnych umieszczanych przy wjeździe na Parking stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego Regulaminu

§ 2

1. Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych oraz motocykli i rowerów. Zabronione jest korzystanie z Parkingu w innym celu (w szczególności usługowej, reklamowej, handlowej, etc) bez uprzedniej zgody Zarządcy.
2. Parking jest płatny. Opłata dla osób nieuprawnionych wynosi 150,00 PLN.
3. Zwolnienie z opłaty parkingowej przysługuje:
 - osobom posiadającym tytuł prawny do zamieszkania w lokalach na obszarze objętym Regulaminem,
 - najemcom lokali użytkowych,
 - rodzinie i osobom odwiedzającym mieszkańców,
 - służbom Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg”
 - Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, Pogotowiu itp.
 - klientom, sklepów i punktów usługowych funkcjonujących na terenie, o którym mowa w § 1 pkt. 1 niniejszego Regulaminu, na czas dokonywania zakupów lub korzystania z usług do piętnastu minut.
4. Weryfikacja uprawnień do zwolnienia opłaty parkingowej odbywa się na podstawie identyfikatorów wydanych przez Administrację Osiedla tzn.:
 - identyfikatory dla mieszkańców osiedla określa załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu,
 - identyfikatory dla najemców lokali użytkowych określa załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu,
 - identyfikatory dla służb SM „Metalurg: określa załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu,
 - rodzina i osoby odwiedzające zobowiązane są do zgłoszenia w Administracji Osiedla numerów rejestracyjnych pojazdu parkującego lub jednorazowego zgłoszenia sms-em lub telefonicznie pod nr 500 755 204 lub telefonicznie ze stacjonarnego pod nr 801 090 023 do bazy Park Partner nr rejestracyjnego (jak określa załącznik nr 6 do niniejszego Regulaminu).

flor

5. Parking nie jest strzeżony, dlatego wszelkie ryzyko uszkodzenia bądź utraty pojazdu znajdującego się na Parkingu, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe ponosi jego właściciel lub posiadacz.
6. Parking jest czynny przez wszystkie dni w roku.
7. Zarządca jest uprawniony do wydawania indywidualnych zezwoleń upoważniających do korzystania z parkingu poza określonym w pkt. 1 jak powyżej- w szczególności dla usługobiorców bądź pracowników przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych bądź prowadzących działalność gospodarczą w lokalach mieszkalnych.

§ 3

1. Podczas poruszania się po Parkingu, kierowca zobowiązany jest:
 - a) zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością nie większą niż 5km/h,
 - b) stosować się do przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908, z późniejszymi zmianami),
 - c) parkować jedynie w miejscach wyznaczonych, nie blokować wjazdów/wyjazdów itd., ogólnie przestrzegać zakazów wymienionych w § 4 i 5.
 - d) stosować się poleceniom Zarządcy oraz obsługi Parkingu.

§ 4

1. Na terenie Parkingu zabrania się parkowania w sposób niezgodny z oznakowaniem Parkingu stanowiącym załącznik nr 7, 8 i 9 do niniejszego regulaminu, a zatem:
 - a) parkowania osobom innym niż wymienione w § 2 bez uprzedniego zgłoszenia obsłudze parkingu i uregulowania opłaty,
 - b) parkowania przez osoby nieuprawnione na miejscach oznaczonych, jako przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
 - c) parkowanie na podjazdach do sklepów,
 - d) wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z naprawą techniczną pojazdu z wyjątkiem sytuacji awaryjnych,
 - e) zaśmiecania terenu,
 - f) ustawiania pojazdów niezgodnie z oznakowaniem (poziomym lub pionowym),
 - g) tankowania pojazdów,
 - h) pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem
 - i) palenia i używania otwartego ognia,
 - j) pozostawiania pojazdów w miejscach nieoznaczonych do parkowania, a w szczególności: w ciągach komunikacyjnych, na drogach pożarowych, przejściach dla pieszych oraz w innych miejscach oznakowanych znakiem zakazu parkowania, oraz terenach zielonych,
 - k) pozostawiania pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia, unieruchomić inny pojazd lub znacząco utrudnić wyjazd innych pojazdów,
 - l) pozostawiania zwierząt w parkowanych pojazdach,
 - m) mycia samochodów,
 - n) spożywania alkoholu.
2. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na Parking pojazdów przewożących materiały łatwopalne, wybuchowe, żrące oraz inne substancje niebezpieczne stwarzające zagrożenie dla innych użytkowników Parkingu oraz Osiedla.

J. K.

3. Korzystający ponosi wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy, bądź innym użytkownikom Parkingu, w związku z korzystaniem Parkingu.
4. Zarządca nie odpowiada za szkody w mieniu Korzystającego lub osób mu towarzyszących powstałe z winy innych użytkowników lub osób trzecich.

§ 5

1. O każdym przypadku nie przestrzegania przez Korzystającego postanowień niniejszego Regulaminu spełniającym znamiona czynu zabronionego, Zarządca będzie uprawniony do zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.
2. Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów zgodnie z niniejszym Regulaminem z upoważnienie Zarządcy prowadzi Spółka Park Partner Sp. z o.o.
3. Spółka Park Partner Sp. z o.o. uprawniona jest do:
 - a) kontroli przez 24 godziny na dobę w dowolnych godzinach dnia lub nocy zaparkowanych pojazdów co do uprawnień do korzystania z Parkingu i przestrzegania Regulaminu,
 - b) stosowania środków technicznych unieruchamiania pojazdów (w tym zakładania blokad na koła) Korzystających naruszających postanowienia niniejszego Regulaminu
 - c) odholowania pojazdu pozostawionego na Parkingu w sposób niezgodny z niniejszym Regulaminem lub w miejscu niedozwolonym na wydzielony parking.
4. Kierowca pojazdu, który nie jest zwolniony z opłat, przed pozostawieniem pojazdu jest zobowiązany zgłosić się do osoby obsługującej Parking celem uiszczenia opłaty za parkowanie. W przypadku pozostawienia pojazdu bez uprzedniego uiszczenia opłaty za parkowanie, Spółka Park Partner jest uprawniona do zastosowania środków technicznych unieruchomienia pojazdów. W przypadku pozostawienia pojazdu bez uprzedniego uiszczenia opłaty za parkowanie na czas przekraczający 4 h Park Partner ma prawo odholowania pojazdu na koszt i niebezpieczeństwo właściciela pojazdu. Park Partner ma prawo do zażądania opłaty przekraczającej opłatę parkingową o ile działanie lub zaniechanie Korzystającego spowodowało szkodę przewyższającą zryczałtowaną kwotę opłaty.
5. W razie nieuiszczenia opłaty parkingowej Spółka Park Partner uprawniony jest do naliczenia opłaty dodatkowej za konieczność prowadzenia czynności w stosunku do osoby, która dopuściła się naruszenia regulaminu lub dokonała wykroczenia. Opłata dodatkowa stanowi zryczałtowaną kwotę kosztów windykacji w kwocie 50,00 PLN za wysłane ponaglenie.
6. Podmiotem upoważnionym do pobierania opłat dodatkowych (o których mowa w § 5 pkt. 5) jest Park Partner Sp. z o.o. lub podwykonawca zgłoszony zleceniodawcy, poprzez pracowników upoważnionych posiadających legitymację służbową, identyfikator imienny i strój służbowy.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg” Uchwałą ...w 11.1.2014... z dnia 22.10.2014