

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
SM „METALURG” ZA 2014 ROK**

Rada Nadzorcza, działając w imieniu Członków SM „Metalurg”, sprawuje nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym i organizacyjnym wynikającym z przepisów ustaw „Prawo spółdzielcze” i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni. Funkcje te przejawiają się głównie w procesie uchwalania planów gospodarczych i opiniowania sprawozdań finansowych oraz kontroli realizacji podjętych uchwał. W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 25 czerwca 2014 roku, tj. do dnia odbycia Walnego Zgromadzenia i przeprowadzenia wyborów, Rada Nadzorcza SM „Metalurg” pracowała w następującym składzie osobowym:

<i>Pan Witold Kundys</i>	<i>Przewodniczący</i>
<i>Pan Ryszard Murzyński</i>	<i>Zastępca Przewodniczącego</i>
<i>Pani Jolanta Kowalik</i>	<i>Sekretarz Przewodnicząca Komisji Organizacyjno – Samorządowej</i>
<i>Pani Jadwiga Cywińska</i>	<i>Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi</i>
<i>Pani Elżbieta Kalaga</i>	<i>Członek Komisji Rewizyjnej</i>
<i>Pani Olga Łakomik</i>	<i>Członek Komisji Rewizyjnej</i>

Z dniem 25 czerwca 2014 roku, po wyborach na Walnym Zgromadzeniu, rozpoczęła się trzyletnia kadencja Rady Nadzorczej SM „Metalurg” wybranej na lata 2014 – 2017.

W wyniku ukonstytuowania się skład Rady Nadzorczej przedstawia się jn:

<i>Pani Jolanta Kowalik</i>	<i>Przewodnicząca</i>
<i>Pan Jan Borowski</i>	<i>Zastępca Przewodniczącej</i>
<i>Pani Olga Łakomik</i>	<i>Sekretarz</i>
<i>Pan Mirosław Janicki</i>	<i>Przewodniczący Komisji Rewizyjnej</i>
<i>Pan Jan Gaertner</i>	<i>Członek Komisji Rewizyjnej Przewodniczący Komisji Organizacyjno – Samorządowej</i>
<i>Pan Ryszard Murzyński</i>	<i>Członek Komisji Rewizyjnej Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi</i>

W 2014 roku odbyło się łącznie 12 posiedzeń Rady Nadzorczej, na których podjęto 12 uchwał, w tym:

- 3 uchwały dotyczące spraw członkowskich,
- 6 uchwał dotyczących spraw ekonomiczno – finansowych,
- 3 uchwały dotyczące nowelizacji regulaminów wewnętrznych Spółdzielni.

Rada Nadzorcza każdorazowo, przed wprowadzeniem na posiedzenie ważnego dla Członków Spółdzielni tematu, powoływała komisję roboczą celem szczegółowego przeanalizowania zagadnienia oraz opracowania stosownych opinii i wniosków. Wszystkie opinie i wnioski opracowane przez Komisje były rozpatrywane na plenarnych posiedzeniach Rady.

Stosownie do postanowień Statutu, w strukturze Rady Nadzorczej funkcjonowały trzy komisje, w tym jedna stała i dwie powoływane w miarę potrzeb:

- Komisja Rewizyjna – komisja stała
- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi
- Komisja Organizacyjno – Samorządowa

W 2014 roku odbyło się 7 posiedzeń komisji roboczych udokumentowanych stosownymi protokołami, w tym po dwa posiedzenia Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz trzy Komisji Organizacyjno – Samorządowej.

Komisja Rewizyjna w szczególności kontrolowała materiały źródłowe i analizowała sprawozdania finansowe Spółdzielni oraz osiągnięte wyniki ekonomiczno – finansowe. Komisja przeprowadziła w marcu 2014 roku badanie bilansu oraz analizę rachunku zysków i strat za 2013 rok.

Po przeprowadzeniu kontroli i analizie materiałów źródłowych Komisja Rewizyjna stwierdziła, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2013 rok zostało sporządzone prawidłowo i zgodnie z ustawą o rachunkowości.

Rada Nadzorcza, w oparciu o pozytywną opinię Komisji Rewizyjnej, przyjęła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2013 rok wraz z wnioskiem o jego przedłożenie do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu. W dniu 25 czerwca 2014 roku Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok i dokonało podziału nadwyżki bilansowej w wysokości 229 141,16 zł.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi kontrolowała i analizowała wykonanie prac w ramach funduszu remontowego. Komisja kontrolowała ponoszone koszty na gospodarce zasobami mieszkaniowymi oraz dokonała wizji nieruchomości w zakresie ich stanu technicznego i estetycznego.

Komisja Organizacyjno – Samorządowa uczestniczyła w opracowaniu zmian do regulaminów wewnętrznych Spółdzielni w celu ich dostosowania do wprowadzonych zmian w ustawach i przepisów prawa.

Do ważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej można zaliczyć:

- kontrola materiałów źródłowych i opiniowanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok,
- analiza wyników ekonomicznych Spółdzielni, w tym analiza kosztów eksploatacji w poszczególnych nieruchomościach,
- zatwierdzenie Planu Gospodarczego Spółdzielni na 2015 rok,
- bieżąca i okresowa analiza stanu zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe,
- opiniowanie i zatwierdzanie regulaminów wewnętrznych Spółdzielni,
- ocena realizacji zadań i zapoznawanie się ze sprawozdaniami Zarządu z jego bieżącej działalności.

Rada Nadzorcza kontynuowała przyjętą zasadę i zapraszała na swoje posiedzenia Członków Spółdzielni, którzy uchylają się od obowiązku regulowania opłat za lokale, w celu wysłuchania wyjaśnień i wskazania możliwych rozwiązań.

W czasie przeprowadzanych rozmów starano się pomóc wskazując sposoby eliminacji zadłużenia, ale niektórym Członkom zdecydowanie zwracano również uwagę na nierzetelne traktowanie przez nich obowiązków wobec Spółdzielni.

Na posiedzenia Rady Nadzorczej poświęcone sprawom zaległości czynszowych zaproszono łącznie 28 osób. Wobec 25 osób, które zadeklarowały podjęcie działań zmierzających do spłaty zadłużenia w ratach, postępowania w sprawie wykreślenia ich ze Spółdzielni zostały zawieszona na czas realizacji podjętych zobowiązań, które zostały określone w ugodach zawartych przez Zarząd Spółdzielni. W stosunku do 2 osób, uporczywie uchylających się od obowiązków zapłaty należności, Rada Nadzorcza podjęła uchwały o wykreśleniu z członkostwa w Spółdzielni. Ponadto w 2014 roku wykluczono 1 osobę z grona członków SM „Metalurg”.

Stałym elementem pracy Rady Nadzorczej są pełnione przez jej członków dyżury, które odbywają się w siedzibie Spółdzielni w każdą pierwszą środę miesiąca. Umożliwiono w ten sposób członkom Spółdzielni stały bezpośredni kontakt z Radą Nadzorczą.

W 2014 roku nie odnotowano wpływu skarg do Rady Nadzorczej.

Na każdym posiedzeniu Członkowie Rady Nadzorczej zadawali pytania i kierowali wnioski do Zarządu w sprawach dotyczących bieżącego funkcjonowania Spółdzielni oraz spraw zgłaszanych przez mieszkańców.

flor

Na podstawie analiz ekonomicznych i przedstawionych przez Zarząd informacji dokonywano oceny działalności Spółdzielni najpierw wypracowując opinie w komisjach, a następnie na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Oceny dotyczyły:

- wyników finansowych Spółdzielni,
- prowadzonych windykacji należności,
- przychodów z lokali mieszkalnych i użytkowych,
- realizacji planu remontów.

SM „Metalurg” w 2014 roku, podobnie jak w latach poprzednich, utrzymywała dobrą i stabilną płynność finansową. Gospodarka finansowa w zakresie bieżącej działalności eksploatacyjnej prowadzona była w oparciu o środki własne, a zobowiązania za media, roboty remontowe i inne usługi regulowane były przez Spółdzielnię terminowo.

Podsumowując sprawozdanie Rady Nadzorczej, której zasadniczym zadaniem jest nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, z pracy w roku 2014 i mając na uwadze wyniki finansowe Spółdzielni należy podkreślić, iż sposób zarządzania Spółdzielnią jest właściwy, a prowadzona dotychczas polityka finansowa prawidłowa.

Biorąc powyższe po uwagę oraz przedstawione przez Zarząd kierunki przyszłych działań, Rada Nadzorcza wnioskuje o zatwierdzenie, przez najwyższy organ Spółdzielni, sprawozdań przedstawionych przez Radę Nadzorczą i Zarząd.

**Rada Nadzorcza
SM „Metalurg”**

