



**REGIONALNY  
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ  
40-203 - K a t o w i c e  
Al. Roździeńskiego 88 a**

Tel. / 032/ 258-9828, 258-9829, faks /032/ 258-0771

---

RZRSM 2107/085/ 2013

Katowice, dnia 29 października 2013 r. .

**Rada Nadzorcza i Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„METALURG”**

**w Dąbrowie Górniczej**

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w okresie od 20 sierpnia do 23 września 2013 roku, zgodnie z przepisami art. 91 – 93 ustawy „Prawo spółdzielcze” przeprowadził lustrację pełną Spółdzielni Mieszkaniowej „METALURG” w Dąbrowie Górniczej, za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2012 r.

W oparciu o sprawdzone i wykazane w protokole dokumenty, dane liczbowe i dodatkowe wyjaśnienia można stwierdzić, że prawnymi podstawami działalności Spółdzielni, w badanym okresie, były powszechnie obowiązujące przepisy prawa, statut oraz wynikające z niego postanowienia regulaminów wewnętrznych, które Spółdzielnia dostosowywała do zmieniających się przepisów prawnych. Postanowienia statutu i regulaminów wewnętrznych i innych istotnych uchwał organów Spółdzielni były merytorycznie poprawne i zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi.

Dokumentacja pracownicza odpowiadała przepisom „Kodeksu pracy” i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym zaś dokumentacja członkowska spełniała wymogi określone w przepisach „Prawa spółdzielczego”.

Analiza dokumentacji walnych zgromadzeń, rady nadzorczej oraz zarządu wykazała, że działalność tych organów, prowadzona była zgodnie z przepisami ustawowymi a ponadto, że:

- zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w statucie lub wynikających z niego regulaminów,

- organy rozpatrywały sprawy i podejmowały uchwały należące do ich kompetencji,
- materiały będące przedmiotem obrad pozwalały na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podejmowanie stosownych decyzji,
- protokoły były sporządzane w sposób właściwy a ich treść umożliwia odtworzenie istotnych elementów obrad.

Ustalono także, że organa Spółdzielni przestrzegały ustawowych i statutowych praw członków, w tym Spółdzielnia przenosiła własność lokali na uprawnione osoby.

Spółdzielnia prowadziła na bieżąco „książki obiektów budowlanych” oraz terminowo przeprowadzała kontrole, o których mowa w art. 62 „Prawa budowlanego”.

Zawarte przez Spółdzielnię umowy o roboty, dostawy i usługi, w zakresie sprawdzonym przez lustrację, zabezpieczały jej interesy, w tym zapewniały możliwość stosowania sankcji za nieterminowe wykonanie usług lub robót oraz za mogące wystąpić wady w wykonaniu robót albo niedostateczną jakość świadczonych usług.

Spółdzielnia prawidłowo i terminowo dokonywała rozliczeń z tytułu opłat związanych z eksploatacją lokali, w tym opłat niezależnych.

Księgi rachunkowe były prowadzone w oparciu o przepisy ustawy „o rachunkowości” oraz zasady rachunkowości przyjęte uchwałą Zarządu nr 34/2009 z dnia 28 grudnia 2009 roku w ramach których przyjęto do stosowania „Zakładowy plan kont”.

Lustracja stwierdziła, że Spółdzielnia terminowo regulowała zobowiązania publiczno – prawne a stan ekonomiczno – finansowy był prawidłowy.

Majątek Spółdzielni został prawidłowo ubezpieczony. Umowy ubezpieczeniowe w latach 2010 - 2012 zawarto w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. (dawniej Korporacja Ubezpieczeniowa „Filar”) oddział Katowice. Na 2013 rok zawarto z TU S.A. UNIQA kompleksowe polisy ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku, od ognia i innych zdarzeń losowych – Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych: FILAR & Bezpieczny dom.

Przedstawiona powyżej skrótowa synteza wyników badania lustracyjnego oraz inne ustalenia zawarte w protokole polustracyjnym, nie wymagają sformułowania przez Związek wniosków polustracyjnych.

Stosownie do art. 93 § 4 ustawy „Prawo spółdzielcze”, informację o wynikach lustracji rada nadzorcza winna przedstawić na najbliższym walnym zgromadzeniu.

**PREZES ZARZĄDU**  
  
Zbigniew Durczok