

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ SM „METALURG”
ZA 2013 ROK.

Rada Nadzorcza, działając w imieniu Członków SM „Metalurg”, sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym i organizacyjnym wynikającym z przepisów ustaw „Prawo spółdzielcze” i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni.

Realizując swoje zadania i obowiązki, Rada Nadzorcza kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy organami samorządowymi Spółdzielni.

W 2013 roku Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym i funkcjonalnym:

<i>Pan Witold Kundys</i>	-	<i>Przewodniczący</i>
<i>Pan Ryszard Murzyński</i>	-	<i>Zastępca Przewodniczącego</i>
<i>Pani Jolanta Kowalik</i>	-	<i>Sekretarz</i>
<i>Pani Jadwiga Cywińska</i>	-	<i>Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej</i>
<i>Pani Elżbieta Kalaga</i>	-	<i>Członek Komisji Rewizyjnej</i>
<i>Pani Olga Łakomik</i>	-	<i>Członek Komisji Rewizyjnej</i>

Stosownie do postanowień Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Metalurg” przygotowaniem organizacyjnym posiedzeń Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, rozpatrując wnioski Zarządu o umieszczenie w porządku obrad poszczególnych spraw, a także zalecając Zarządowi sprawy dotyczące szczegółowych opracowań i informacji, w tym analiz ekonomicznych i innych materiałów objętych tematyką posiedzeń Rady Nadzorczej lub wynikających z aktualnych potrzeb.

Tematykę posiedzeń ustalano w półrocznych planach pracy oraz uzupełniano ją o sprawy wynikające z potrzeb i bieżącej działalności Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 10 posiedzeń Rady Nadzorczej, na których podjęto 14 uchwał, w tym:

- 4 uchwały dotyczące nowelizacji regulaminów wewnętrznych Spółdzielni,
- 7 uchwał dotyczących spraw ekonomiczno – finansowych,
- 3 uchwały dotyczące spraw organizacyjnych.

Do ważniejszych spraw poddanych pod obrady Rady Nadzorczej można zaliczyć:

- kontrola materiałów źródłowych i opiniowanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 rok,
- analiza wyników ekonomicznych Spółdzielni za 2012 rok , w tym analiza kosztów eksploatacji w poszczególnych nieruchomościach ,
- zatwierdzenie Planu Gospodarczego Spółdzielni na 2014 rok i stawek opłat,
- analiza wyników badania lustracyjnego działalności Spółdzielni za lata 2010 -2012
- bieżąca i okresowa analiza stanu zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe,
- opiniowanie i zatwierdzanie regulaminów wewnętrznych Spółdzielni,
- ocena realizacji zadań i zapoznawanie się ze sprawozdaniami Zarządu z jego bieżącej działalności.

Przed wprowadzeniem danego tematu na posiedzenie powoływano komisje robocze Rady Nadzorczej, której szczegółowo analizowały przygotowane informacje i zagadnienia oraz wydawały stosowne opinie.

W 2013 roku odbyło się 8 posiedzeń komisji roboczych udokumentowanych stosownymi protokołami, w tym po trzy posiedzenia Komisji Rewizyjnej i Komisji Organizacyjno – Samorządowej oraz dwa posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Komisja Rewizyjna w szczególności kontrolowała materiały źródłowe i analizowała sprawozdania finansowe Spółdzielni oraz osiągnięte wyniki ekonomiczno – finansowe. Komisja Organizacyjno – Samorządowa uczestniczyła w opracowaniu zmian do regulaminów wewnętrznych Spółdzielni w celu ich dostosowania do obowiązujących przepisów prawa. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi kontrolowała i analizowała wykonanie realizacji prac oraz funduszu remontowego. Komisja kontrolowała ponoszone koszty na gospodarce zasobami mieszkaniowymi oraz dokonała wizji w terenie zasobów w zakresie ich stanu technicznego i estetycznego.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła w lutym 2013 roku szczegółowe badanie bilansu oraz analizę rachunku zysków i strat za 2012 rok.

Po przeprowadzeniu kontroli materiałów źródłowych i ich analizie Komisja Rewizyjna stwierdziła, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2012 rok zostało sporządzone prawidłowo i zgodnie z ustawą o rachunkowości.

Rada Nadzorcza, w oparciu o pozytywną opinię Komisji Rewizyjnej, przyjęła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2012 rok wraz z wnioskiem o jego przedłożenie do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu, które w dniu 20 marca 2013 roku podjęło Uchwałę nr 2/2013 o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 rok.

W sierpniu i wrześniu 2013 roku została przeprowadzona przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach pełna lustracja działalności SM „Metalurg” za lata 2010 – 2012.

Na podkreślenie zasługuje fakt, iż Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i badający Lustrator pozytywnie ocenił działalność Spółdzielni we wszystkich jej obszarach wykazując, że prowadzona jest ona zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, statutem oraz wynikających z niego postanowień i regulaminów wewnętrznych. Po zapoznaniu się z wynikami badania lustracyjnego Rada Nadzorcza przyjęła w dniu 20 listopada 2013 roku protokół z pełnej lustracji działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg” wraz z listem polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach z dnia 29 października 2013 r. i skierowała przyjmując stosowną uchwałę pod obrady Walnego Zgromadzenia Członków SM „Metalurg”.

Działalność Rady Nadzorczej i jej komisji, szczególnie we wrześniu 2013 roku, była bardzo intensywna ze względu na konieczność przeanalizowania kosztów na poszczególnych nieruchomościach oraz zaopiniowania Planu Gospodarczego Spółdzielni na 2014 rok jak również podjęcia stosownych uchwał w tym zakresie.

Rada Nadzorcza, w oparciu o wnioski i opinie komisji problemowych, dokonywała kwartalnych ocen wykonania poszczególnych zakresów remontów oraz prawidłowego wykorzystania środków finansowych. Należy stwierdzić, że gospodarka remontowa prowadzona jest zgodnie z przyjętymi przez statutowe organy Spółdzielni planami oraz w oparciu o obowiązujące regulaminy i zalecenia z przeglądów okresowych.

Zapewnienie dalszej stabilności majątkowej i finansowej wymaga, zdaniem Rady Nadzorczej, kontynuacji prowadzonych okresowych analiz i ocen zagadnień, które mają bezpośredni wpływ na wyniki i efekty działalności Spółdzielni.

Podsumowując sprawozdanie Rady Nadzorczej, której zasadniczym zadaniem jest nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, z pracy w roku 2013 i mając na uwadze wyniki finansowe Spółdzielni należy podkreślić, iż sposób zarządzania Spółdzielnią jest właściwy, a prowadzona dotychczas polityka finansowa prawidłowa.

Biorąc powyższe po uwagę oraz przedstawione przez Zarząd kierunki przyszłych działań, Rada Nadzorcza wnioskuje o zatwierdzenie, przez najwyższy organ Spółdzielni, sprawozdań przedstawionych przez Radę Nadzorczą i Zarząd.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg” wyraża podziękowanie wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do poprawy estetyki i bezpieczeństwa zamieszkiwania w nieruchomościach zarządzanych przez SM „Metalurg”

Rada Nadzorcza SM „Metalurg”

Uchwała nr 3./2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg” w Dąbrowie Górniczej
z dnia 26 marca 2014 roku
w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej S.M. Metalurg”
za 2013 rok .

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalurg” w Dąbrowie Górniczej działając w oparciu
o § 28 ust.3 Statutu Spółdzielni,

postanawia

1. Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2013 r. - załączone do niniejszej Uchwały.
2. Przedłożyć Walnemu Zgromadzeniu Członków SM „Metalurg” do zatwierdzenia sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2013 r.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM „Metalurg”
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
5. Uchwałę podjęto w obecności 6. Członków Rady Nadzorczej następującą ilością głosów:

za

-

6

przeciw

-

....

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej
J. Kowalik
mgr Jolanta Kowalik

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
W. Kundys
Inż. Witold Kundys

MR